

## Smlouva o výpůjčce základny Blažkovec a o pronájmu jejího vybavení pro účely konání akce

### Čl. I. Smluvní strany

Název: **Junák - český skaut, středisko Holice, z. s.**  
se sídlem: Palackého 1173, Holice, 534 01  
IČ: 60159987  
ev. č. Junáka: 532.05  
zastoupena: Martinem Svatoněm, vedoucím střediska (605 769 244; quertsvaton@skaut.cz)  
bankovní účet: 1200368349/0800  
VS: .....  
(dále jako „**půjčitel**“)

a

Název: .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
zastoupena: .....  
(dále jako „**vypůjčitel**“)

### Čl. II. Úvodní ustanovení

- 1) Vypůjčitel má od Města Holice, jakožto od vlastníka, dány do nájmu nemovitosti, a to pozemek parc. č. 4102/16, pozemek parc. č. 4102/17, jehož součástí je stavba bez č.p., a pozemek parc. č. 4102/18, jehož součástí je stavba bez č.p., to vše zapsáno v Katastrálním území Holice v Čechách, obec Holice (dále společně jako „základna Blažkovec“).
- 2) Veškeré movité věci nacházející se na základně Blažkovec jsou ve vlastnictví půjčitele (dále jen „vybavení základny“).

### Čl. III. Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli pro účely konání akce, základnu Blažkovec ve smyslu samotných nemovitých věcí k dočasnému užívání.
- 2) Půjčitel dále pronajímá vypůjčiteli pro účely akce vybavení základny. Přehledový výčet vybavení základny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel tímto přijímá do dočasného užívání základnu Blažkovec a přijímá do svého nájmu vybavení základny.

### Čl. IV. Doba výpůjčky a pronájmu

- 1) Půjčitel přenechává Základnu Blažkovec a pronajímá vybavení základny vypůjčitelu na dobu určitou od ..... do ..... tj. v termínu konání akce vypůjčitele.
- 2) Vypůjčitel nemá právo základnu Blažkovec vrátit předčasně, leda by se s půjčitelem dohodl jinak. Obdobně to platí pro pronájem vybavení základny.
- 3) Skončení výpůjčky základny Blažkovec, ať již z jakéhokoli důvodu, má automaticky za následek skončení nájmu vybavení základny ke stejnému dni. To platí i obráceně.

## Čl. V.

### Náklady na užívání a nájemné

- 1) Výpůjčka základny Blažkovec je bezplatná. Vypůjčitel nese pouze obvyklé náklady spojené s užíváním základny Blažkovec a dále náklady na dodávky služeb a energií (odvoz odpadu, vodné a stočné, elektřina). Náklady na dodávku služeb a energií jsou hrazeny paušální částkou dle odst. 3 tohoto článku.
- 2) Vypůjčitel uhradí půjčitelu nájemné za pronájem vybavení základny dle odst. 3 tohoto článku.
- 3) Výše úhrady za nájemné za pronajaté vybavení základny a paušální úhrady za dodané služby se stanovuje výpočtem dle skutečného počtu osob a nocí strávených na základně Blažkovec, a to ve výši ..... **Kč/noc/osoba**. V zimních měsících (listopad – březen, včetně) je ke konečné částce připočtena ještě fixní částka 150Kč/pronájem jedné chaty/víkend (u delších akcí poměrově – týden za obě chaty 900Kč na topivo).  
Cena 40Kč/noc/osoba platí pro dětské akce pořádané organizací Junák - český skaut. V případě akce pořádané jinou dětskou organizací činí cena 50 Kč/noc/osoba. Výše úhrady za jednu noc však vždy činí minimálně 500,- Kč bez fixní částky na topivo.
- 4) Vypůjčitel uhradí půjčitelu **zálohu na úhradu platby** ve smyslu odst. 3, a to 14 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet půjčitele (č. účtu viz čl. I. této smlouvy). Výše zálohy činí 500,- Kč za každou noc dle počtu nocí vyplývajících z čl. IV.1 této smlouvy. Pokud vypůjčitel neuhradí zálohu ve stanoveném termínu, není půjčitel touto smlouvou dále vázán a může základnu Blažkovec včetně vybavení základny nabízet v daném termínu dále k užití třetím osobám. V případě, že po zaplacení zálohy vypůjčitel z jakýchkoli důvodů odstoupí či jinak ukončí tuto smlouvu, propadne uhrazená záloha půjčitelu jako smluvní pokuta za vzniklou újmu půjčitelu.
- 5) **Doplatek za úhradu** dle odst. 3 této smlouvy po odečtení složené zálohy, plus případné náhrady za vzniklé škody, uhradí vypůjčitel půjčitelu buď v hotovosti při předání (vrácení) základny Blažkovec půjčitelu, nebo nejpozději do 14 dnů od předání (vrácení) základny Blažkovec půjčitelu převodem na bankovní účet půjčitele.
- 6) Na úhrady dle tohoto článku půjčitel vystaví vypůjčitelu daňové doklady (faktury), které mu zašle prostřednictvím e-mailu. Originály faktur budou na vyžádání zaslány poštou.

## **Čl. VI. Ostatní ujednání**

- 1) Vypůjčitel není oprávněn základnu Blažkovec přenechat do užívání jiné osobě bez svolení půjčitele.
- 2) O předání a převzetí základny Blažkovec a vybavení základny bude při předání vypůjčiteli i při vrácení půjčiteli mezi stranami sepsán předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.
- 3) Další práva a povinnosti smluvních stran včetně pravidel pro užívání základny Blažkovec a vybavení základny jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Není-li v této smlouvě stanoveno nebo mezi stranami jinak ujednáno, řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména pak ustanoveními o výpůjčce (§ 2193 a násl.) a o nájmu (§ 2201 a násl.).
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom

V ..... dne .....

.....  
Půjčitel (Junák - český skaut, středisko Holice, z. s.)

V ..... dne .....

.....  
Vypůjčitel